

PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3, zastupana po članu Uprave Danielu Ungeru i članu Uprave Renati Vinković (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

Boreas Invest d.o.o., OIB:22264128173 Križevci po direktoru g. Ivanu Brčiću (u daljnjem tekstu: Kupac), sklopili su dana 05.01.2021. godine sljedeći.

UGOVOR O KUPOPRODAJI TRAŽBINE I SPOREDNIH PRAVA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje tražbine i sporedna prava koje Prodavatelj ima prema svojim dužnicima, tvrtki Igrec-Bošnjak trade, d.o.o. u statusu brisan iz Sudskog registra po Ugovoru o kreditu broj 0075001001523 ranije 474-0792-4740021029 i prema tvrtki Konikom d.o.o – stečajna masa Osijek po Ugovoru o kreditu broj: 586-0792-5860028163 ranije: 0041101014809, a za koja potraživanja je Banka primila radi osiguranja založno pravo na istim nekretninama. Radi se o nekretninama označenim kao oranica u Osijeku u naravi industrijsko zemljište sa 5801 m2, (na kčbr.9476/2 oranica sa 5801 m2, k.o. Osijek). Budući da je nad vlasnikom nekretnine tvrtki Konikom otvoren stečajni postupak broj: St-289/2012. Prodavatelj je prijavio razlučno pravo – zalog pod brojem Z-2027/11, stečeno temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 02.03.2011.g., Ov-4053/11 te Aneks broj 1 istog Sporazuma od 29.07.2011. g. Ov-15562/11. radi osiguranja novčane tražbine prema tvrtki Igrec Bošnjak trade d.o.o. u iznosu od 71.547,58 kn.

U odnosu na tvrtku Konikom d.o.o. Prodavatelj je prijavio razlučno pravo – zalog pod brojem Z-1876/11, stečeno temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 25.02.2011.g., Ov-3756/11 u iznosu od ukupno 44.427,30 kn.

Banka ima priznati status razlučnog vjerovnika u pogledu oba dužnika, a u pogledu tvrtke Konikom i status vjerovnika stečajne mase. Predmet prodaje je ukupan iznos priznate tražbine u stečaju za oba dužnika, (uvećane za z.z. kamatu) od **1.070.901,84 kn - a koji iznos se sastoji iz: iznos duga Igrec Bošnjak d.o.o. iznos od 131.061,46 Eur (kn protuvrijednosti iznos od 996.879,41 kn, obračunato po prodajnom tečaju Podravske banke za devize)**

Konikom d.o.o. iznos od (iznos od 74.022,43 kn) iznosi u sebi uključuju glavnici, zatezne kamate i naknade (obračunato sukladno stečajnom postupku br. St-289/12. na dan 16.12.2020.g.) kao i položaj razlučnog vjerovnika za oba dužnika i položaj stečajnog vjerovnika u odnosu na dužnika Konikom - kod Konikoma d.o.o. stečajne mase

Osim ovih tražbina, predmetom prodaje su i sporedna prava koja ima Podravska banka radi osiguranja ovih potraživanja temeljem ovršnih sporazuma o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje služe i za osiguranje Igrec-Bošnjak trade, d.o.o. u statusu brisan iz Sudskog registra i Konikom d.o.o – stečajna masa Osijek., a koje su zajedničko osiguranje i radi se o sljedećim nekretninama označenim kao oranica u Osijeku u naravi industrijsko zemljište sa 5801 m2, (na kčbr.9476/2 oranica sa 5801 m2, k.o. Osijek). na kojima Banka uživa 1. rang hipoteke.

Članak 2.

Temeljem ovog ugovora, Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje ukupne tražbine i sva sporedna prava (založna prava, prava na kamate unutar postupka) te procesni položaj razlučnog vjerovnika u stečaju Konikom d.o.o – stečajna masa Osijek broj: **St-289/12** a koje Prodavatelj ima prema dužnicima:

Igrec Bošnjak d.o.o. iznos od 131.061,46 Eur (kn protuvrijednosti iznos od 996.879,41 kn, obračunato po prodajnom tečaju Podravske banke za devize)

Konikom d.o.o. iznos od (iznos od 74.022,43 kn) iznosi u sebi uključuju glavnicu, zatezne kamate i naknade što zbrojeno za oba potraživanja iznosi 1.070.901,84 kn (obračunato sukladno stečajnom postupku br. St-289/12. na dan 16.12.2020.g.)

uvećano za kamatu do trenutka namirenja za oba potraživanja po cijeni od 380.000,00 kn.

Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju kupoprodajnu cijenu u roku do 60 dana od dana sklapanja ovog Ugovora na broj računa:

HR6323860021000010160 s pozivom na broj 00490-12000021.

Kupac će po isplati ukupne kupoprodajne cijene, postati vjerovnikom tražbina i svih nabrojanih sporednih prava u čl. 1. ovog ugovora, koje Podravska banka d.d. ima prema dužnicima Igrec-Bošnjak trade, d.o.o. u statusu brisan iz Sudskog registra i Konikom d.o.o – stečajna masa Osijek u punom opsegu i iste kakvoće kao što ih uživa Prodavatelj, te će omogućiti Kupcu predaju isprava koja ta prava potvrđuju kao i ovjerene Izjave kojom će potvrditi primitak ukupne kupoprodajne cijene.

Članak 3.

O izvršenom prijenosu tražbine Kupac se obvezuje će pisano izvijestiti stečajnog upravitelja Dužnika, kao i poduzeti sve potrebne radnje radi obavijesti Suda o stjecanju i prijenosu prava iz ovog Ugovora.

Članak 4.

Prodavatelj izričito jamči Kupcu da tražbine koje su predmet ovog ugovora nisu ustupljene niti prestale na bilo koji drugi način. Kupac potpisom ovog ugovora potvrđuje svoju upoznatost i svoj pristanak da će u postupku kao vjerovnik biti obavezan u odnosu na prodaju nekretnina koje su predmetom ove prodaje, biti obveznik plaćanja sudskih i drugih troškova koji nastanu i budu obveza vjerovnika. Svi sudski i drugi troškovi koji su nastali do trenutka sklapanja ovog ugovora su obveza Prodavatelja. Prodavatelj se obvezuje do trenutka isplate ukupne kupoprodajne cijene i prijenosa ovih prava poduzimati sve pravne radnje radi očuvanja nabrojanih pravnih pozicija.

Ukoliko u trenutku uredne isplate kupoprodajne cijene iz čl. 2. ovog ugovora od strane Kupca, Dužnici podmire dio tražbine Prodavatelju – svaka tako proizašla razlika pripasti će Kupcu.

Članak 5.

Potpisom ovog ugovora i ovjerom potpisa kod javnog bilježnika, ugovorne strane potvrđuju da su ga pročitale i razumjele, te da obzirom da on predstavlja njihovu pravu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proistječu, kao i pravne posljedice koje za njih proistječu, te se odriču prava pobijanja iz razloga njegova nerazumijevanja.

Članak 6.

Eventualne troškove vezane uz prijenos dokumentacije, javnobilježničke te druge moguće troškove snosi Kupac.

Članak 7.

U slučaju eventualnog spora koji može nastati tijekom izvršenja ovog ugovora, ugovorne stranke će isti pokušati riješiti mirnim putem, a u protivnom se ugovara nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu tuženika.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri (3) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih svaka ugovorna stranka zadržava po jedan (1) primjerak, a jedan primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika.

U Koprivnici, dana 05.01.2021.

Kupac:

Boreas Invest d.o.o.
zastupan po direktoru:
Ivan Brčić



BOREAS INVEST d.o.o.
KRIŽEVCI, Frankopanska ulica 33

Prodavatelj:

Podravska banka d.d.

zastupana po:

Član Uprave: Renata Vinković

Daniel Unger



Ja, javni bilježnik **Nikola Bakrač**, Koprivnica, Opatička 5,
potvrđujem da je stranka:

DANIEL UNGER, OIB 80518551243, KOPRIVNICA, PROLJETNA ULICA 27, kao član Uprave PODRAVSKA BANKA d.d., MBS 010000486, OIB 97326283154, Koprivnica, Opatička 3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113651781 PU Koprivničko-križevačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

RENATA VINKOVIĆ, OIB 23184528364, KOPRIVNICA, KRIŽEVAČKA 31B, kao član Uprave PODRAVSKA BANKA d.d., MBS 010000486, OIB 97326283154, Koprivnica, Opatička 3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114268917 PU Koprivničko-križevačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-30/2021

Koprivnica, 05.01.2021.

Javni bilježnik
Nikola Bakrač



Ja, javni bilježnik **Nikola Bakrač**, Koprivnica, Opatička 5,
potvrđujem da je stranka:

IVAN BRČIĆ, OIB 42245527960, **KRIŽEVCI**, Frankopanska ulica 33, kao član Uprave **BOREAS INVEST d.o.o.**, MBS 010045537, OIB 22264128173, **Križevci**, Frankopanska ulica 33, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111478399 PP Križevci, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-49/2021

Koprivnica, 05.01.2021.

Javni bilježnik
Nikola Bakrač



Ja, javni bilježnik **Višnja Tušek**, Križevci, I.Z.Dijankovečkog 9,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Ugovor o kupoprodaji tražbine i sporednih prava od 05.01.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke:
SNJEŽANA BRČIĆ, OIB 08323547774, KRIŽEVCI, FRANKOPANSKA ULICA 33. Izvornu
ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 250,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 62,50 kn.

Broj: OV-1248/2021
Križevci, 01.03.2021.



JAVNI BILJEŽNIK
Višnja Tušek
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
javnobilježnički prisjednik
Luka Tušek

